

Bebauungsplan Nr. 50 „Gesundheitszentrum Schönwiese“ – vorliegende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen:

| Schutzgut | Urheber/Quelle | Art der umweltbezogenen Information / Stellungnahme – Aussagen zu (Schlagwort) | Verweis auf Quelle im Umweltbericht (UB) bzw. sonstige Verfahrensunterlagen |
|---------------------------|--|---|--|
| Mensch | Umweltbericht nach § 2a BauGB vom 15.04.2026 (Landschaftsarchitekt, Stadtplaner Norbert Einödshofer) | Aussagen zu Lärm- und Staubimmissionen sowie zur Erholungsnutzung | Umweltbericht insb. Kap. 1.5.7 Begründung insb. Kapitel 9 Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| | Schall- und erschütterungstechnische Untersuchung vom 28.01.2025 sowie ergänzende immissionsschutzfachliche Stellungnahme vom 18.03.2026 (Ingenieurbüro Kottermair GmbH) | Aussagen zu Erschütterungsimmissionen, sekundären Luftschall und Verkehrslärm | Umweltbericht insb. Kap. 1.5.7 Begründung insb. Kapitel 9 Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Bauleitplanung vom 30.06.2025 | Forderung Ergänzung Begründung (Regionalplan) Forderung Ergänzung Umweltbericht (Flächengröße) Aussage zu Brandschutz | Umweltbericht insb. Kap. 1.2.2 Begründung insb. Kapitel 1 u. 3 Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Immissionsschutztechnik vom 01.07.2025 | Aussage zu Verkehrslärm, Erschütterungen und vom Plangebiet ausgehender Lärm | Umweltbericht insb. Kap. 1.5.7 Begründung insb. Kapitel 9 Abwägung |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Brandschutzdienststelle vom 03.06.2025 | Aussagen zu Anforderungen an öffentliche Verkehrsflächen, Feuerwehrezufahrten sowie Aufstell- und Bewegungsflächen | Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Besondere soziale Angelegenheiten, Senioren vom 30.06.2025 | Anregungen zur barrierefreien Gestaltung | Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Behindertenbeauftragte vom 30.06.2025 | Anregungen zur barrierefreien Gestaltung | Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| | Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ingolstadt-Pfaffenhofen vom 10.06.2025 | Hinweis zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen und den damit verbundenen ortsüblichen Immissionen | Hinweise durch Text im Bebauungsplan |
| Tiere und Pflanzen | Umweltbericht nach § 2a BauGB vom 15.04.2026 (Landschaftsarchitekt, Stadtplaner Norbert Einödshofer) | Aussagen zu Lebensraumfunktion, Artenschutz, biologische Vielfalt; Bestands- und Eingriffsbewertung | Umweltbericht |
| | spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) vom 15.10.2025 (Natur Perspektiven GmbH) | Aussagen zu Artenschutz; Empfehlung von Vermeidungs- und CEF-Maßnahmen | Umweltbericht insb. Kap. 1.5.1 Begründung insb. Kapitel 8 |
| | Fachliche Stellungnahme zur Berücksichtigung von Landschaftlichem Vorbehaltsgebiet, Regionalem Grünzug und Biotopverbund vom | Aussagen zur Biotopverbundachse | Umweltbericht insb. Kap. 1.5.1 Begründung insb. Kapitel 7.3 |

| | | | |
|-------------------------|---|--|---|
| | 26.01.2026 (Natur Perspektiven GmbH) | | |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Bauleitplanung vom 30.06.2025 | Aussagen zu den Belangen des regionalen Grünzugs, des landschaftlichen Vorbehaltsgebiets sowie des regionalen Biotopverbunds | Umweltbericht insb. Kap. 1.2.2 Begründung insb. Kapitel 1 u. 3 Abwägung |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Naturschutz, Gartenbau und Landschaftspflege vom 27.06.2025: | Aussagen zu den Belangen des regionalen Grünzugs, des landschaftlichen Vorbehaltsgebiets sowie des regionalen Biotopverbunds | Umweltbericht insb. Kap. 1.2.2 Begründung insb. Kapitel 1 u. 3 Abwägung |
| | Stellungnahme Regierung von Oberbayern vom 03.07.2025: | Aussagen zu den Belangen des regionalen Grünzugs, des landschaftlichen Vorbehaltsgebiets sowie des regionalen Biotopverbunds | Umweltbericht insb. Kap. 1.2.2 Begründung insb. Kapitel 1 u. 3 Abwägung |
| | Stellungnahme Planungsverband Region Ingolstadt vom 07.07.2025: | Aussagen zu den Belangen des regionalen Grünzugs, des landschaftlichen Vorbehaltsgebiets sowie des regionalen Biotopverbunds | Umweltbericht insb. Kap. 1.2.2 Begründung insb. Kapitel 1 u. 3 Abwägung |
| Boden und Fläche | Kampfmittelvorerkundung vom 31.01.2025 (Luftbilddatenbank Dr. Carls GmbH) | Aussagen zur Kampfmittelfreiheit | Umweltbericht insb. Kap. 1.4.3 |
| | Geotechnischer Bericht vom 12.02.2025 (INGEOTEC) | Aussagen zu den Eigenschaften der angetroffenen Böden und Ergebnisse der chemischen Untersuchungen | Umweltbericht insb. Kap. 1.5.3 Begründung insb. Kapitel 2.4 |
| | Entwässerungskonzept vom 07.04.2026 (Eichenseher Ingenieure GmbH) | Aussagen zur Grundstücksfläche | Umweltbericht insb. Kap. 1.4.7 Begründung insb. Kapitel 3.5 |
| | Begründung und Umweltbericht nach § 2a BauGB vom 15.04.2026 (Landschaftsarchitekt, Stadtplaner Norbert Einödshofer) | Aussagen zu Altlasten und Bodenverunreinigungen sowie Aussagen zu den Eigenschaften der angetroffenen Böden und Ergebnisse der chemischen Untersuchungen | Umweltbericht insb. Kap. 1.5.3 Begründung insb. Kapitel 2.4 |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Immissionsschutz, Bodenschutz, Abfallrecht vom 01.07.2025: | Hinweis zum Umgang mit möglichen Bodenverunreinigungen | Hinweise durch Text im Bebauungsplan |
| | Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ingolstadt-Pfaffenhofen vom 10.06.2025 | Aussagen zum Umgang mit Mutterboden | Hinweise durch Text im Bebauungsplan |
| | | | |
| Wasser | Entwässerungskonzept vom 07.04.2026 (Eichenseher Ingenieure GmbH) | Aussagen zu Grundwasser bzw. Wasserhaushalt | Umweltbericht insb. Kap. 1.4.7 Begründung insb. Kapitel 3.5 |
| | Begründung und Umweltbericht nach § 2a BauGB vom 15.04.2026 (Landschaftsarchitekt, Stadtplaner Norbert Einödshofer) | Aussage zum Grundwasser, Überschwemmungsgebiet, Risikogebiet oder wassersensibler Bereich | Umweltbericht insb. Kap. 1.4.7 Begründung insb. Kapitel 3.5 |
| | Geotechnischer Bericht vom 12.02.2025 (INGEOTEC) | Aussage zu Überschwemmungsgebiet, Risikogebiet oder wassersensibler Bereich | Umweltbericht insb. Kap. 1.4.7 Begründung insb. Kapitel 3.5 |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Natur, Klima, Energie vom 23.06.2025: | Aussagen zum Abfluss von Niederschlagswasser | Umweltbericht insb. Kap. 1.4.7 Begründung insb. Kapitel 5 |

| | | | |
|-----------------------|---|--|--|
| | | | Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Naturschutz, Gartenbau und Landschaftspflege vom 27.06.2025: | Aussagen zur Nähe vorhandener Gewässer | Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Wasserrecht vom 30.06.2025: | Prüfung wasserrechtliche Lage des Grundstückes | Hinweise durch Text im Bebauungsplan Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Brandschutzdienststelle vom 03.06.2025: | Aussagen zum Löschwasserbedarf, Verkehrsflächen für Feuerwehr, zweiter Rettungsweg | |
| | Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt vom 13.06.2025: | Zustimmung zum Entwässerungskonzept | Umweltbericht insb. Kap. 1.4.7 Begründung insb. Kapitel 5 Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| Klima und Luft | Begründung und Umweltbericht nach § 2a BauGB vom 15.04.2026 (Landschaftsarchitekt, Stadtplaner Norbert Einödshofer) | Aussagen zu örtlichem Klima | Umweltbericht insb. Kap. 1.5.6 |
| | Klimatische Stellungnahme vom 16.01.2026 (Burghardt und Partner, Ingenieure (BPI)) | Fachliche Bewertung der Planung vor Gesichtspunkten des Schutzgutes Klima | Umweltbericht insb. Kap. 1.5.6 |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Bauleitplanung vom 30.06.2025: | Anregungen zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung | Begründung insb. Kap. 6.2 |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Natur, Klima, Energie vom 23.06.2025: | Anregungen zur Dachgestaltung | Begründung insb. Kapitel 6.2 |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Naturschutz, Gartenbau und Landschaftspflege vom 27.06.2025: | Aussagen zur Berücksichtigung naturschutzfachlicher und landschaftsplanerischer Belange | Umweltbericht insb. Kap. 1.2.2 Begründung insb. Kapitel 1 u. 3 Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| | Stellungnahme Regierung von Oberbayern vom 03.07.2025: | Aussagen zur Betroffenheit des regionalen Biotopverbunds, des landschaftlichen Vorbehaltsgebiets sowie des regionalen Grünzugs | Umweltbericht insb. Kap. 1.2.2 Begründung insb. Kapitel 1 u. 3 Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| Landschaft | Begründung und Umweltbericht nach § 2a BauGB vom 15.04.2026 (Landschaftsarchitekt, Stadtplaner Norbert Einödshofer) | Aussagen zur Beeinträchtigung des Schutzgutes „Landschaftsbild“ | Umweltbericht insb. Kap. 1.5.8 |
| | Fachliche Stellungnahme zur Berücksichtigung von Landschaftlichem Vorbehaltsgebiet, Regionalem Grünzug und Biotopverbund vom 26.01.2026 (Natur Perspektiven GmbH) | Aussagen und Bewertung der Planung im Hinblick auf Landschaftsbild und Erholung | Umweltbericht insb. Kap. 1.5.8 Anlage Fachliche Stellungnahme insb. Kap. 6.1 |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Bauleitplanung vom 30.06.2025: | Aussagen zur Einbindung des Baugebiets in den Landschaftsraum | Umweltbericht insb. Kap. 1.2.2 Begründung insb. Kapitel 1 u. 3 Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Natur, Klima, Energie vom 23.06.2025: | Aussagen zur Einbindung des Baugebiets in den Landschaftsraum | Umweltbericht insb. Kap. 1.2.2 Begründung insb. Kapitel 1 u. 3 Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| | Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm – Naturschutz, Gartenbau und Landschaftspflege vom 27.06.2025: | Aussagen zur Berücksichtigung des Regionalen Grünzugs, des landschaftlichen Vorbehaltsgebiets und des Biotopverbunds | Umweltbericht insb. Kap. 1.2.2 Begründung insb. Kapitel 1 u. 3 Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| | Stellungnahme Regierung von Oberbayern vom 03.07.2025: | Aussagen zur Berücksichtigung des Regionalen Grünzugs, des landschaftlichen Vorbehaltsgebiets und des Biotopverbunds | Umweltbericht insb. Kap. 1.2.2 Begründung insb. Kapitel 1 u. 3 Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| | Stellungnahme Die Regionsbeauftragte für die Region Ingolstadt bei der Regierung von Oberbayern vom 03.07.2025: | Aussagen zur Berücksichtigung des Regionalen Grünzugs, des landschaftlichen Vorbehaltsgebiets und des Biotopverbunds | Umweltbericht insb. Kap. 1.2.2 Begründung insb. Kapitel 1 u. 3 Abwägung zu Stellungnahmen aus Beteiligung nach § 3/ § 4 Abs. 1 BauGB |
| Kultur- und sonstige Sachgüter | Begründung und Umweltbericht nach § 2a BauGB vom 15.04.2026 (Landschaftsarchitekt, Stadtplaner Norbert Einödshofer) | Aussagen zu Kultur- und Sachgüter | Umweltbericht insb. Kap. 1.5.9 Begründung insb. Kap. 10 |