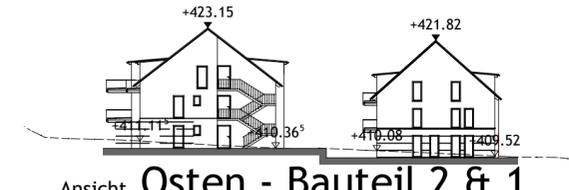


Ansicht Norden - Bauteil 1



Ansicht Norden - Bauteil 2



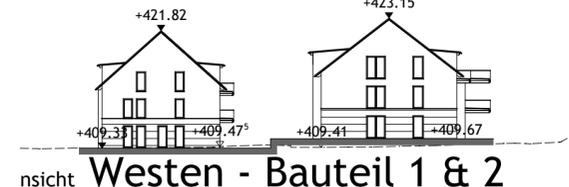
Ansicht Osten - Bauteil 2 & 1



Ansicht Süden - Bauteil 1



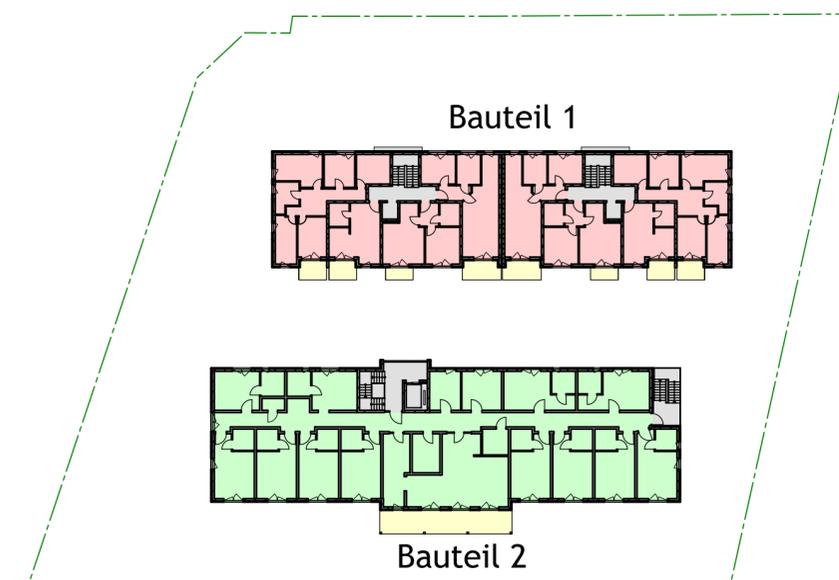
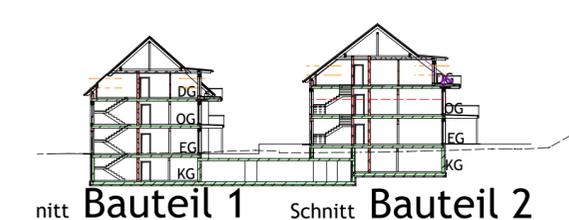
Ansicht Süden - Bauteil 2



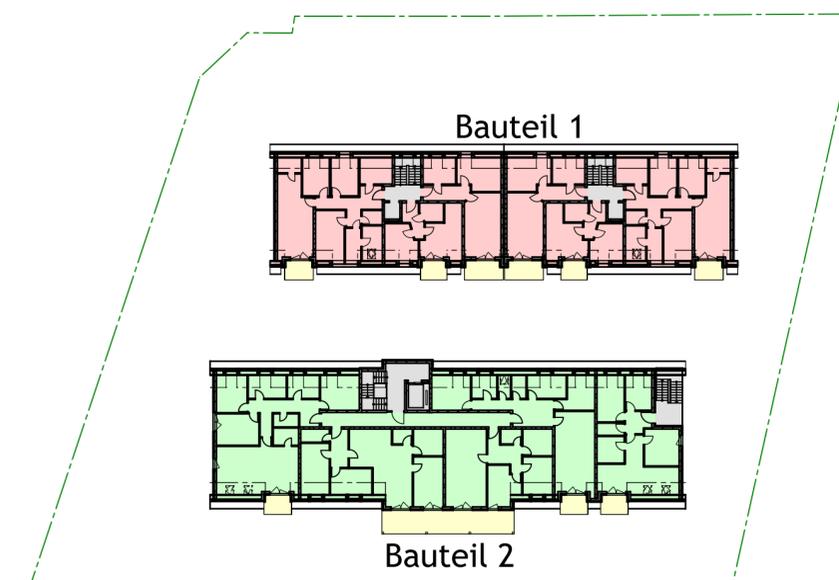
Ansicht Westen - Bauteil 1 & 2

**LEGENDE**

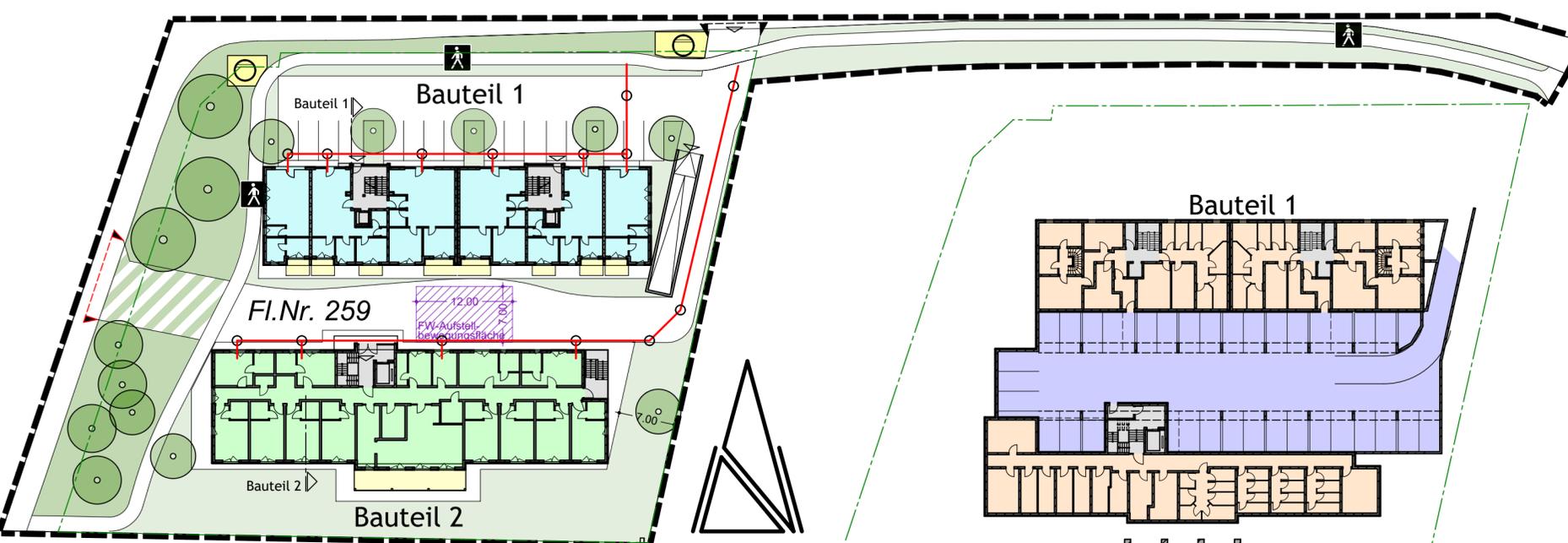
- |                        |  |
|------------------------|--|
| Tiefgarage             | Einzelhandelsbetriebe, Gastronomie, Büro- und Verwaltungsnutzung, Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke, freie Berufe |
| Gebäudeerschließung    | Altenwohnungen   |
| Keller- / Technikräume | Balkone, Loggien, Dachterrassen  |
| Wohnnutzung            |  |



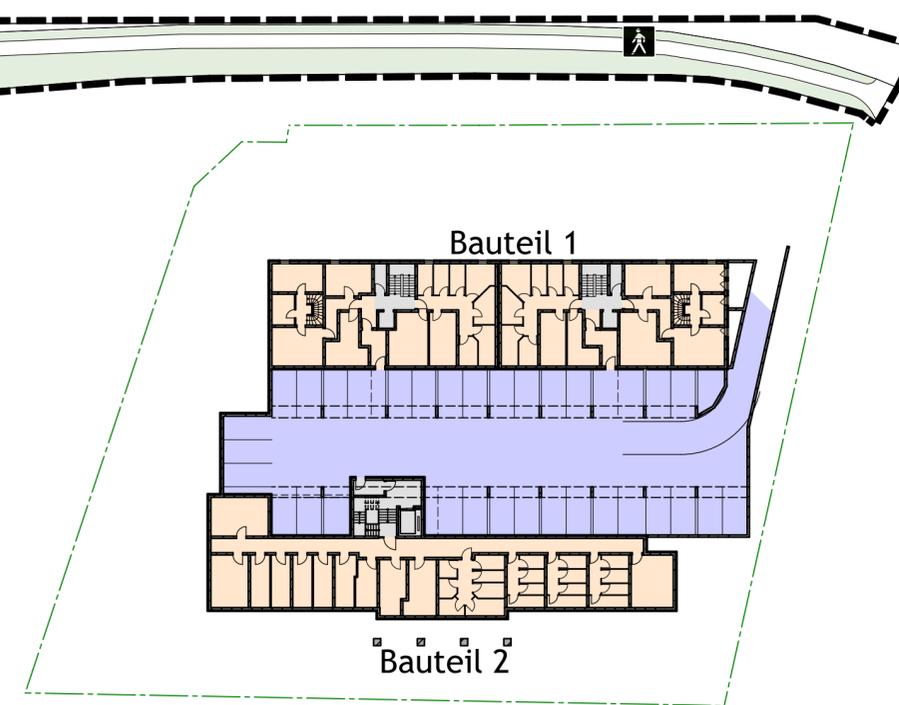
Obergeschoss



Dachgeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

**Gemeinde Rohrbach a. d. Ilm**

**Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan  
Nr. 51  
"OTTERSRIEDER STRAÙE  
WEST"**

GRUNDRISS, ANSICHTEN,  
SCHNITT M 1:500

Rohrbach, den \_\_\_\_\_ Christian Keck (1. Bürgermeister)

Entwurf vom 09.04.2025 (Verfahren nach § 13 a i. V. m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

Entwurfsverfasser:



Gersbeck Architekten GmbH - Metzgerberg 8 - 85298 Scheyern  
Telefon 0 84 41/59 11 o. 1 85 85 - Telefax 8 14 85 - e-mail: info@gersbeck.com