

12. Änderung des Flächennutzungsplans – vorliegende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen (nach frühzeitiger und förmlicher Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und 2, § 4 Abs. 1 und 2 BauGB):

Schutzgut	Urheber/Quelle	Art der umweltbezogenen Information / Stellungnahme – Aussagen zu (Schlagwort)	Verweis auf Quelle im Umweltbericht (UB) bzw. sonstige Verfahrensunterlagen	
Mensch	Umweltbericht zum Flächennutzungsplan (Fassung 12.03.2025), erstellt Planungsbüro Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner	Aussagen zu Lärm- und Staubimmissionen sowie zur Erholungsnutzung	Umweltbericht	
	Blendgutachten vom 08.01.2025, erstellt IB SONNWINN Netzwerk unabhängiger Gutachter für Photovoltaik und Stromspeicher	Aussagen zu Blendwirkungen und Reflexionen in Richtung Siedlungsgebiete und Verkehrswege	Blendgutachten	
	Stellungnahme Die Autobahn des Bundes GmbH vom 24.09.2024	Keine Blendungen für die Verkehrsteilnehmer der BAB A9	Blendgutachten; Umweltbericht insb. Kap. 2.2.3	
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Immissionsschutz vom 05.12.2023	Verweis auf Stellungnahme zum Bebauungsplan: Forderung Blendgutachten	Blendgutachten, Umweltbericht insb. Kap. 2.2.3 s. Festsetzungen auf Ebene des BBP	
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Immissionsschutz vom 23.09.2024	Verweis auf Stellungnahme zum Bebauungsplan: Immissionsschutzfachliches Einverständnis	Blendgutachten, Umweltbericht insb. Kap. 2.2.3 s. Festsetzungen auf Ebene des BBP	
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Bauleitplanung vom 05.12.2023	Forderung Ergänzung Umweltbericht	Umweltbericht insb. Kap. 1.2	
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Brandschutzdienststelle vom 21.11.2023 & 13.10.2024	Aussagen zu Ausführung der Verkehrsflächen und Löschwasserbedarf; Forderung Feuerwehrplan	s. Festsetzungen und textliche Hinweise auf Ebene des BBP	
	Stellungnahmen Bürger A, B, C, D, E, F, G, H (Dez. 2023)	Aussage zu Erholungsnutzung, Blendwirkung, Sichtbeeinträchtigung, Abstand zur Siedlungsfläche bzw. Wohnbebauung, Lärmemissionen	Blendgutachten, Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.1, 2.1.1.6, 2.2.1.7 und 2.2.3; s. Festsetzungen und textliche Hinweise auf Ebene des BBP	
	Stellungnahmen Bürger 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (Okt. – Dez. 2024)	Aussage zu Erholungsnutzung, Blendwirkung, Sichtbeeinträchtigung, Abstand zur Siedlungsfläche bzw. Wohnbebauung, Lärmemissionen	Blendgutachten, Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.1, 2.1.1.6, 2.2.1.7 und 2.2.3; s. Festsetzungen und textliche Hinweise auf Ebene des BBP	
	Stellungnahme Bürger E vom 29.12.2023	Aussage zu Brandschutz	s. Textlicher Hinweis auf Ebene des BBP	
	Stellungnahmen Bürger 3, 6, 7, 9, 10 (Okt. – Dez. 2024)	Aussage zu Brandschutz	s. Textlicher Hinweis auf Ebene des BBP	
	Tiere und Pflanzen	Umweltbericht zum Flächennutzungsplan	Aussagen zu Lebensraumfunktion, Artenschutz,	Umweltbericht

	(Fassung 12.03.2025), erstellt Planungsbüro Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner	biologische Vielfalt; Bestands- und Eingriffsbewertung	
	Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) vom 15.11.2023, erstellt Naturgutachter Landschaftsökologie – Faunistik - Vegetation	Aussagen zu Artenschutz; Empfehlung von Vermeidungs- und CEF-Maßnahmen	saP
	Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ingolstadt-Pfaffenhofen vom 08.12.2023	Aussagen zu Ausgleichsmaßnahmen	Umweltbericht insb. Kap. 2.3; s. Festsetzungen auf Ebene des BBP
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Untere Naturschutzbehörde vom 15.12.2023	Verweis auf Stellungnahme zum Bebauungsplan: Aussagen zur Eingriffsregelung; Forderung Übernahme von Vermeidungs- und CEF-Maßnahmen	saP s. Festsetzungen auf Ebenen des BBP und Umweltbericht zum BBP insb. Kap. 2.3
	Stellungnahme Bayerischer Bauernverband, Geschäftsdienststelle Ingolstadt vom 20.12.2023 & 16.09.2024	Forderung von Pflegemaßnahmen der Eingrünung und Grünflächen	Umweltbericht insb. Kap. 2.3.3.2; s. Festsetzungen zum BBP
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Bauleitplanung vom 05.12.2023	Forderung Ergänzung Umweltbericht, Lage im landschaftlichen Vorbehaltsgebiet	Umweltbericht insb. Kap. 1.2
	Stellungnahme Bund Naturschutz, Ortsgruppe Wolnzach/Rohrbach, Geschäftsstelle Pfaffenhofen vom 29.12.2023	Aussagen zur Ausgestaltung der CEF-Maßnahmen	saP s. Festsetzungen auf Ebene des BBP und Umweltbericht zum BBP insb. Kap. 2.3.4
	Stellungnahmen Bürger A, B, C, D, E, F, G, H (Dez. 2023)	Aussagen zu Eingriff in die Natur bzw. Beanspruchung einer großen Fläche	saP, Umweltbericht, s. Festsetzungen auf Ebene des BBP
	Stellungnahme Bürger 2 vom 23.10.2024	Aussagen zur Bewirtschaftung / Pflege des Grünlandes und zur Artenvielfalt	Umweltbericht insb. Kap. 2.3.2.1 s. Festsetzungen auf Ebene des BBP
	Stellungnahmen Bürger 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (Okt. - 2024)	Aussagen zu Tierschutz und zur saP	saP, Umweltbericht s. Festsetzungen auf Ebene des BBP,
Boden und Fläche	Umweltbericht zum Flächennutzungsplan (Fassung 12.03.2025), erstellt Planungsbüro Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner)	Aussagen zu Bodenschutz, -funktionen und -beschaffenheit, Geländeänderungen	Umweltbericht
	Geotechnische Stellungnahme zu Fundierung bez. der Errichtung einer PV-Freiflächenanlage mit einem SL Rack System mit Nachtrag Korrosionswahrscheinlichkeit des unterirdischen Tragwerks vom 06.02.2025, erstellt SL Rack GmbH	Aussagen zu Baugrundverhältnisse in geologischer, bodenmechanischer und hydrologischer Hinsicht; Abschätzung der Korrosionswahrscheinlichkeit	Geotechnische Stellungnahme mit Nachtrag Korrosionswahrscheinlichkeit des unterirdischen Tragwerks
	Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ingolstadt-Pfaffenhofen vom 08.12.2023 & 11.10.2024	Aussagen zu Verlust landwirtschaftlicher Erzeugungsflächen	Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.8

	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Untere Bodenschutzbehörde vom 13.12.2023 & 15.10.2024	Aussagen zu Altlasten und Bodenverunreinigungen	Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.3 und 2.2.1.2 s. Festsetzungen und textliche Hinweise auf Ebene des BBP
	Stellungnahme Bayerischer Bauernverband, Geschäftsdienststelle Ingolstadt vom 20.12.2023 & 16.09.2024	Aussagen zu Verlust landwirtschaftlicher Erzeugungsflächen, Nutzung angrenzender landwirtschaftlicher Flächen und Feldwege	Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.8
	Stellungnahme Bund Naturschutz, Ortsgruppe Wolnzach/Rohrbach, Geschäftsstelle Pfaffenhofen vom 29.12.2023	Aussagen zu Flächenverbrauch, Prüfung Alternativstandorte auf Dachflächen	Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.8 s. Begründung zum BBP insb. Kap. 3
	Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt vom 01.12.2023 & 01.10.2024	Aussagen zu Bodenschutz, Altlasten	Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.3 und 2.2.1.2 s. Festsetzungen und Textliche Hinweise auf Ebene des BBP
	Stellungnahme Bürger E vom 29.12.2023	Aussagen zu Metallauswaschung	Umweltbericht insb. Kap. 2.2.1.2, s. Festsetzung auf Ebene des BBP
	Stellungnahmen Bürger A, B, C, D, E, F, G, H (Dez. 2023)	Aussagen zu Flächenverbrauch, Prüfung Alternativstandorte, Kompensationsbedarf	Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.8, 2.2.1.5, 2.3.3 und 2.4 s. Festsetzung auf Ebene des BBP
	Stellungnahme Bürger 6 vom 23.10.2024	Aussagen zu potentieller Metallauswaschung	Umweltbericht insb. Kap. 2.2.1.2; s. Festsetzung auf Ebene des BBP
Wasser	Umweltbericht zum Flächennutzungsplan (Fassung 12.03.2025), erstellt Planungsbüro Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner	Aussagen zu Grundwasser bzw. Wasserhaushalt	Umweltbericht
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Untere Wasserrechtsbehörde vom 18.12.2023 & 24.09.2024	Aussagen zu Überschwemmungsgebiet, Risikogebiet oder wassersensibler Bereich	Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.4
	Stellungnahme Landkreis Pfaffenhofen, kreis-eigener Tiefbau vom 27.11.2023 & 18.09.2024	Aussagen zur Oberflächenentwässerung	s. Festsetzungen auf Ebene des BBP sowie Begründung zum BBP insb. Kap. 8.2
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Brandschutzdienststelle vom 21.11.2023 & 13.10.2024	Aussagen zu Löschwasserbedarf; Forderung Feuerwehrplan	s. textliche Hinweise auf Ebene des BBP
	Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt vom 01.12.2023 & 01.10.2024	Aussagen zu Grundwasserschutz, Altlasten, Oberirdische Gewässer und abfließendes Wasser	Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.4 und 2.2.1.3 s. Festsetzungen und Textliche Hinweise auf Ebene des BBP sowie Begründung zum BBP insb. Kap. 8.2
	Stellungnahme Bürger E vom 29.12.2023	Aussage zu Brandschutz	s. Textlicher Hinweis auf Ebene des BBP
Klima und Luft	Umweltbericht zum Flächennutzungsplan	Aussagen zu örtlichem Klima, Luftemissionen	Umweltbericht

	(Fassung 12.03.2025), erstellt Planungsbüro Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner		
	Stellungnahme Bund Naturschutz, Ortsgruppe Wolnzach/Rohrbach, Geschäftsstelle Pfaffenhofen vom 29.12.2023	Aussagen zur Energiewende und Nutzung erneuerbarer Energien	Begründung zum FNP insb. Kap. 3
Landschaft	Umweltbericht zum Flächennutzungsplan (Fassung 12.03.2025), erstellt Planungsbüro Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner	Aussagen zum Orts- und Landschaftsbild; Maßnahmen zur Eingliederung der Anlage	Umweltbericht
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Bauleitplanung vom 05.12.2023	Aussagen zu baulicher Gestaltung, Einbindung in Orts- und Landschaftsbild und Eingrünung, Lage im landschaftlichen Vorbehaltsgebiets	Umweltbericht s. Festsetzungen auf Ebene des BBP
	Stellungnahme Regierung v. Obb., Landes- und Regionalplanung vom 28.11.2023	Aussagen zur Vorbelastung des Standortes, Lage im landschaftlichen Vorbehaltsgebiets	Begründung zum FNP insb. Kap. 2.1 und 2.2
	Stellungnahmen Bürger A, B, C, D, E, F, G, H (Dez. 2023)	Aussagen zu Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbildes	Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.6 und 2.2.1.7, s. Festsetzungen auf Ebene des BBP
	Stellungnahmen Bürger 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (Okt. – Dez. 2024)	Aussagen zu Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbildes	Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.6 und 2.2.1.7; s. Festsetzungen auf Ebene des BBP
Kultur- und sonstige Sachgüter	Umweltbericht zum Flächennutzungsplan (Fassung 12.03.2025), erstellt Planungsbüro Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner	Aussagen zu Kultur- und Sachgüter	Umweltbericht