

Bebauungsplan Nr. 49 „Solarpark Gambach“ – vorliegende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen (nach frühzeitiger und förmlicher Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und 2, § 4 Abs. 1 und 2 BauGB):

Schutzgut	Urheber/Quelle	Art der umweltbezogenen Information / Stellungnahme – Aussagen zu (Schlagwort)	Verweis auf Quelle im Umweltbericht (UB) bzw. sonstige Verfahrensunterlagen
Mensch	Umweltbericht zum Bebauungsplan (Fassung 12.03.2025), erstellt Planungsbüro Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner	Aussagen zu Lärm- und Staubimmissionen sowie zur Erholungsnutzung	Umweltbericht
	Blendgutachten vom 08.01.2025, erstellt IB SONNWINN Netzwerk unabhängiger Gutachter für Photovoltaik und Stromspeicher	Aussagen zu Blendwirkungen und Reflexionen in Richtung Siedlungsgebiete und Verkehrswege	Blendgutachten
	Stellungnahme Die Autobahn des Bundes GmbH vom 24.09.2024	Keine Blendungen für die Verkehrsteilnehmer der BAB A9	Blendgutachten; Umweltbericht insb. Kap. 2.2.3
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Immissionsschutz vom 05.12.2023	Forderung Blendgutachten	Blendgutachten; Festsetzungen zum BBP; Umweltbericht insb. Kap. 2.2.3
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Immissionsschutz vom 23.09.2024 & 20.11.2024	Einverständnis mit Blendgutachten und getroffener Festsetzungen; Hinweis zu lärmintensiven Wartungsarbeiten	Blendgutachten; Festsetzungen zum BBP; Umweltbericht insb. Kap. 2.2.3 Textlicher Hinweis zum BBP
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Bauleitplanung vom 05.12.2023	Forderung Ergänzung Umweltbericht	Umweltbericht insb. Kap. 1.2
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Brandschutzdienststelle vom 21.11.2023 & 13.10.2024 & 10.11.2024	Aussagen zu Ausführung der Verkehrsflächen und Löschwasserbedarf; Forderung Feuerwehrplan	Festsetzungen zum BBP; Textliche Hinweise zum BBP
	Stellungnahme Markt Reichertshofen vom 05.12.2023 & 22.10.2024	Abstandsforderung zu Siedlungsflächen mit Wohnbebauung	Umweltbericht insb. Kap. 2.23
	Stellungnahmen Bürger A, B, C, D, E, F, G, H (Dez. 2023)	Aussage zu Erholungsnutzung, Blendwirkung, Sichtbeeinträchtigung, Abstand zur Siedlungsfläche bzw. Wohnbebauung, Lärmemissionen	Blendgutachten, Festsetzungen zum BBP, Textlicher Hinweis zum BBP, Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.1, 2.1.1.6, 2.2.1.7 und 2.2.3
	Stellungnahmen Bürger 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (Okt. – Dez. 2024)	Aussage zu Erholungsnutzung, Blendwirkung, Sichtbeeinträchtigung, Abstand zur Siedlungsfläche bzw. Wohnbebauung, Lärmemissionen	Blendgutachten, Festsetzungen zum BBP, Textlicher Hinweis zum BBP, Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.1, 2.1.1.6, 2.2.1.7 und 2.2.3
Stellungnahme Bürger E vom 29.12.2023	Aussage zu Brandschutz	Textlicher Hinweis zum BBP	
Stellungnahmen Bürger 3, 6, 7, 9, 10 (Okt. – Dez. 2024)	Aussage zu Brandschutz	Textlicher Hinweis zum BBP	
Tiere und Pflanzen	Umweltbericht zum Bebauungsplan (Fassung 12.03.2025), erstellt Planungsbüro Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner	Aussagen zu Lebensraumfunktion, Artenschutz, biologische Vielfalt; Bestands- und Eingriffsbewertung	Umweltbericht

	Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) vom 15.11.2023, erstellt Naturgutachter Landschaftsökologie – Faunistik - Vegetation	Aussagen zu Artenschutz; Empfehlung von Vermeidungs- und CEF-Maßnahmen	saP
	Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ingolstadt-Pfaffenhofen vom 08.12.2023 & 11.10.2024	Aussagen zu Ausgleichsmaßnahmen	Umweltbericht insb. Kap. 2.3; Festsetzungen zum BBP
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Untere Naturschutzbehörde vom 15.12.2023	Aussagen zur Eingriffsregelung; Forderung Übernahme von Vermeidungs- und CEF-Maßnahmen	Umweltbericht insb. Kap. 2.3; saP; Festsetzungen zum BBP
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Untere Naturschutzbehörde vom 15.10.2024 & 20.11.2024	Einverständnis mit den Ausgleichsmaßnahmen	Umweltbericht insb. Kap. 2.3; saP; Festsetzungen zum BBP
	Stellungnahme Bayerischer Bauernverband, Geschäftsdienststelle Ingolstadt vom 20.12.2023 & 16.09.2024 & 28.11.2024	Forderung von Pflegemaßnahmen der Eingrünung und Grünflächen	Umweltbericht insb. Kap. 2.3.4; Festsetzungen zum BBP
	Stellungnahme Landesbund für Vogel- und Naturschutz Oberbayern vom 11.12.2023	Aussagen zur Herstellung der Zielbiotope und Pflegemaßnahmen; Forderung Übernahme von CEF-Maßnahmen	Umweltbericht insb. Kap. 2.3; saP; Festsetzungen zum BBP
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Bauleitplanung vom 05.12.2023 & 11.10.2024	Aussagen zur Eingrünung und Pflege, Forderung Ergänzung Umweltbericht, Lage im landschaftlichen Vorbehaltsgebiet	Festsetzungen zum BBP, Umweltbericht
	Stellungnahme Bund Naturschutz, Ortsgruppe Wolnzach/Rohrbach, Geschäftsstelle Pfaffenhofen vom 29.12.2023	Aussagen zur Ausgestaltung der CEF-Maßnahmen	Festsetzungen zum BBP, saP, Umweltbericht insb. Kap. 2.3.4
	Stellungnahmen Bürger A, B, C, D, E, F, G, H (Dez. 2023)	Aussagen zu Eingriff in die Natur bzw. Beanspruchung einer großen Fläche	Festsetzungen zum BBP, saP, Umweltbericht
	Stellungnahme Bürger 2 vom 23.10.2024	Aussagen zur Bewirtschaftung / Pflege des Grünlandes und zur Artenvielfalt	Festsetzungen zum BBP, Umweltbericht insb. Kap. 2.3.2.1
	Stellungnahmen Bürger 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (Okt. - 2024)	Aussagen zu Tierschutz und zur saP	Festsetzungen zum BBP, saP, Umweltbericht
Boden und Fläche	Umweltbericht zum Bebauungsplan (Fassung 12.03.2025), erstellt Planungsbüro Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner)	Aussagen zu Bodenschutz, -funktionen und -beschaffenheit, Geländeänderungen	Umweltbericht
	Geotechnische Stellungnahme zur Fundierung bez. der Errichtung einer PV-Freiflächenanlage mit einem SL Rack System mit Nachtrag Korrosionswahrscheinlichkeit des unterirdischen Tragwerks vom 06.02.2025, erstellt SL Rack GmbH	Aussagen zu Baugrundverhältnisse in geologischer, bodenmechanischer und hydrologischer Hinsicht; Abschätzung der Korrosionswahrscheinlichkeit	Geotechnische Stellungnahme mit Nachtrag Korrosionswahrscheinlichkeit des unterirdischen Tragwerks
	Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ingolstadt-Pfaffenhofen vom 08.12.2023 & 11.10.2024	Aussagen zu Verlust landwirtschaftlicher Erzeugungsflächen	Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.8

	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Untere Bodenschutzbehörde vom 13.12.2023 & 14.10.2024	Aussagen zu Altlasten und Bodenverunreinigungen sowie Vermeidungsmaßnahmen, Beachtung abfallrechtlicher Bestimmungen, bodenschonende Maßnahmen und Geländeänderungen; Forderungen zum Rückbau	Festsetzungen zum BBP, Textliche Hinweise zum BBP, Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.3 und 2.2.1.2
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Untere Bodenschutzbehörde vom 14.10.2024	Aussagen zu Eintrag von Zink in Boden	Festsetzungen zum BBP; Umweltbericht insb. Kap. 2.2.1.2
	Stellungnahme Bayerischer Bauernverband, Geschäftsdienststelle Ingolstadt vom 20.12.2023 & 16.09.2024 & 28.11.2024	Aussagen zu Verlust landwirtschaftlicher Erzeugungsflächen, Nutzung angrenzender landwirtschaftlicher Flächen und Feldwege	Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.8
	Stellungnahme Bund Naturschutz, Ortsgruppe Wolnzach/Rohrbach, Geschäftsstelle Pfaffenhofen vom 29.12.2023	Aussagen zu Flächenverbrauch, Prüfung Alternativstandorte auf Dachflächen	Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.8 Begründung zum BBP insb. Kap. 3
	Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt vom 01.12.2023 & 01.10.2024 & 06.11.2024 & 22.01.2025	Aussagen zu Bodenschutz, Altlasten	Textliche Hinweise zum BBP, Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.3 und 2.2.1.2
	Stellungnahme Bürger E vom 29.12.2023	Aussagen zu potentieller Metallauswaschung	Festsetzung zum BBP, Umweltbericht insb. Kap. 2.2.1.2
	Stellungnahmen Bürger A, B, C, D, E, F, G, H (Dez. 2023)	Aussagen zu Flächenverbrauch, Prüfung Alternativstandorte, Kompensationsbedarf	Festsetzung zum BBP, Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.8, 2.2.1.5, 2.3.3 und 2.4
	Stellungnahme Bürger 6 vom 23.10.2024	Aussagen zu potentieller Metallauswaschung	Festsetzung zum BBP, Umweltbericht insb. Kap. 2.2.1.2
Wasser	Umweltbericht zum Bebauungsplan (Fassung 12.03.2025), erstellt Planungsbüro Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner	Aussagen zu Grundwasser bzw. Wasserhaushalt	Umweltbericht
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Untere Bodenschutzbehörde vom 13.12.2023	Verbot synthetischer Reinigungsmittel	Festsetzungen zum BBP
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Untere Wasserrechtsbehörde vom 18.12.2023 & 18.11.2024	Aussage zu Überschwemmungsgebiet, Risikogebiet oder wassersensibler Bereich	Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.4
	Stellungnahme Landkreis Pfaffenhofen, kreiseigener Tiefbau vom 27.11.2023 & 18.09.2024 & 07.11.2024	Aussagen zur Oberflächenentwässerung	Festsetzungen zum BBP, Begründung zum BBP insb. Kap. 8.2
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Brandschutzdienststelle vom 21.11.2023 & 13.10.2024 & 10.11.2024	Aussagen zu Löschwasserbedarf; Forderung Feuerwehrplan	Textliche Hinweise zum BBP
	Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt vom 01.12.2023 & 01.10.2024 & 06.11.2024 & 22.01.2025	Aussagen zu Grundwasserschutz, Altlasten, Oberirdische Gewässer und abfließendes Wasser	Textliche Hinweise zum BBP, Begründung zum BBP insb. Kap. 8.2, Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.4 und 2.2.1.3
	Stellungnahme Bürger E vom 29.12.2023	Aussage zu Brandschutz	Textlicher Hinweis zum BBP

Klima und Luft	Umweltbericht zum Bebauungsplan (Fassung 12.03.2025), erstellt Planungsbüro Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner	Aussagen zu örtlichem Klima, Luftemissionen	Umweltbericht
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Bauleitplanung vom 05.12.2023 & 11.10.2024	Aussagen zu Klimaschutz und Klimaanpassung (Dachbegrünung, Pflanzgebote zur Ein- und Durchgrünung)	Festsetzungen im Bebauungsplan; Umweltbericht insb. Kap. 2.3.4
	Stellungnahme Bund Naturschutz, Ortsgruppe Wolnzach/Rohrbach, Geschäftsstelle Pfaffenhofen vom 29.12.2023	Aussagen zur Energiewende und Nutzung erneuerbarer Energien	Begründung zum BBP insb. Kap. 3
Landschaft	Umweltbericht zum Bebauungsplan (Fassung 12.03.2025), erstellt Planungsbüro Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner	Aussagen zum Orts- und Landschaftsbild; Maßnahmen zur Eingliederung der Anlage	Umweltbericht
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Bauleitplanung vom 05.12.2023 & 11.10.2024	Aussagen zu baulicher Gestaltung, Einbindung in Orts- und Landschaftsbild und Eingrünung, Lage im landschaftlichen Vorbehaltsgebiets	Festsetzungen zum Bebauungsplan, Umweltbericht
	Stellungnahme Regierung v. Obb., Landes- und Regionalplanung vom 28.11.2023	Aussagen zur Vorbelastung des Standortes, Lage im landschaftlichen Vorbehaltsgebiets	Begründung zum BBP insb. Kap. 2.1 und 2.2
	Stellungnahmen Bürger A, B, C, D, E, F, G, H (Dez. 2023)	Aussagen zu Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbildes	Festsetzungen zum Bebauungsplan, Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.6 und 2.2.1.7
	Stellungnahmen Bürger 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (Okt. – Dez. 2024)	Aussagen zu Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbildes	Festsetzungen zum Bebauungsplan, Umweltbericht insb. Kap. 2.1.1.6 und 2.2.1.7
Kultur- und sonstige Sachgüter	Umweltbericht zum Bebauungsplan (Fassung 12.03.2025), erstellt Planungsbüro Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner	Aussagen zu Kultur- und Sachgüter	Umweltbericht