

Bebauungsplan Nr. 48 „Sondergebiet Lagerplatz mit Recycling- und Aufbereitungsanlage Ottersried“ – vorliegende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen (nach frühzeitiger und förmlicher Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und 2, § 4 Abs. 1 und 2 BauGB):

<b>Schutzgut</b>	<b>Urheber/Quelle</b>	<b>Art der umweltbezogenen Information / Stellungnahme – Aussagen zu (Schlagwort)</b>	<b>Verweis auf Quelle im Umweltbericht (UB) bzw. sonstige Verfahrensunterlagen</b>
Mensch	Umweltbericht zum Bebauungsplan (Fassung 26.01.2024), erstellt Planungsbüro Köppel	Aussagen zu Lärm- und Staubimmissionen	Umweltbericht
	Schalltechnische Untersuchung vom 26.01.2024, erstellt IB Kottermair	Aussagen zu Lärmimmissionen, Lärmschutzmaßnahmen	Schalltechnische Untersuchung
	Immissionsprognose Staub vom 07.11.2023, erstellt Eurofins Modern Testing Services GmbH	Aussagen zu Staubimmissionen, Staubschutzmaßnahmen	Immissionsprognose Staub
	Betriebsorganisatorisches Konzept Schutzabstand zu Hopfengarten vom 07.07.2023, erstellt IB Zwingler	Aussagen zu Schutzabstand zur Bewirtschaftung des angrenzenden Hopfengartens	Betriebsorganisatorisches Konzept Schutzabstand zu Hopfengarten
	Betriebsbeschreibung der Fa. Schneider (Fassung 07/2023)	Aussagen zu Betriebszeiten, Fahrbewegungen, Maschineneinsatzzeiten	Betriebsbeschreibung
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Immissionsschutz vom 06.10.2022 u. 08.04.2024	Forderung Lärm- und Luftgutachten, Aussagen zu Genehmigungserfordernis nach BImSchG, Forderung Konzept Schutzabstand Hopfengarten	Schalltechnische Untersuchung, Immissionsprognose Staub, UB insb. Kap. 2.1.1 u. 2.1.5 // betriebsorgan. Konzept Schutzabstand Hopfengarten
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Bauleitplanung vom 18.10.2022	Aussagen zu Festsetzungen zum Immissionsschutz, Forderung Umweltbericht	UB insb. Kap. 2.1.1, schalltechnische Untersuchung // Umweltbericht
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Verkehrswesen vom 08.04.2024	Aussagen zu Engstelle auf Kreisstraße PAF 21 in Ottersried (Begegnungsverkehr)	Umweltbericht, Schalltechnische Untersuchung
	Stellungnahme Bund Naturschutz, Ortsgruppe Wolnzach/Rohrbach vom 31.10.2022	Aussagen zu Lärm- und Staubimmissionen, Belastung durch LKW-Verkehr, Forderung Lärmschutzgutachten	Schalltechnische Untersuchung, Immissionsprognose Staub, UB insb. Kap. 2.1.1 u. 2.1.5
	Stellungnahme Regierung v. Obb., Landes- und Regionalplanung vom 30.09.2022 u. 08.03.2024	Aussagen zu Luftverunreinigung/Lärm im. Zh. mit Anbindegebot an Siedlungsflächen	Schalltechnische Untersuchung, Immissionsprognose Staub, UB insb. Kap. 2.1.1 u. 2.1.5
	Stellungnahme Planungsverband Region 10 vom 04.10.2022	Aussagen zu Luftverunreinigung/Lärm im. Zh. mit Anbindegebot an Siedlungsflächen	Schalltechnische Untersuchung, Immissionsprognose Staub, UB insb. Kap. 2.1.1 u. 2.1.5
	Stellungnahme Bündnis Flächenschutz vom 12.04.2024	Aussagen zu Beeinträchtigung Lebensqualität	Umweltbericht, Schalltechnische Untersuchung, Immissionsprognose Staub
	Stellungnahmen Bürger 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,20 (aus Okt./Nov. 2022) und Bürger 1-31 (aus April 2024)	Aussagen zu Lärm- und Staubimmissionen, Geruchsentwicklung, Betriebszeiten, Verkehrsbelastung, Erfordernis Lärmschutzgutachten,	Schalltechnische Untersuchung, Immissionsprognose Staub, UB insb. Kap. 2.1.1 u. 2.1.5

Tiere und Pflanzen	Umweltbericht zum Bebauungsplan (Fassung 26.01.2024), erstellt Planungsbüro Köppel	Aussagen zum Lebensraumfunktion, Artenschutz, biologische Vielfalt	Umweltbericht
	Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) von 12/2023, erstellt Planungsbüro Köppel einschl. faunistische Untersuchung von 06/2023, erstellt ÖFA	Aussagen zu Artenschutz, Lebensraumfunktion	saP und faunistische Untersuchung
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Naturschutz vom 13.10.2022 u. 08.04.2024	Forderung Umweltbericht, spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Ausgleichsmaßnahmen	Umweltbericht // saP und faunistische Untersuchung, UB insb. Kap. 2.1.2 u. 3.1.2 // UB Kap. 3.3
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Bauleitplanung vom 18.10.2022 u. 08.04.2024	Aussagen zur Eingrünung, Forderung Umweltbericht	Festsetzungen zum Bebauungsplan, UB insb. Kap. 2.1.6, 3 // Umweltbericht
	Stellungnahme Bayer. Bauernverband vom 13.10.2022	Aussagen zu Grenzabständen von Bepflanzung	Textliche Hinweise zum Bebauungsplan
	Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ingolstadt/Pfaffenhofen vom 28.10.2022 und 03.04.2024	Aussagen zu Grenzabständen von Bepflanzung, Schutzabstand zu angrenzendem Wald	Textliche Hinweise zum Bebauungsplan
	Stellungnahme Bund Naturschutz, Ortsgruppe Wolnzach/Rohrbach vom 31.10.2022	Aussagen zu Erfordernis Umweltbericht, spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen, Berücksichtigung benachbartes Biotop	Umweltbericht // saP und faunistische Untersuchung, UB insb. Kap. 2.1.2 u. 3.1.2 // UB Kap. 3.3
	Stellungnahme Bündnis Flächenschutz vom 12.04.2024	Aussagen zur Beeinträchtigung der Natur	Umweltbericht, Entwässerungskonzept Niederschlagswasserbeseitigung, Geotechnisches Gutachten mit Bericht zur Dimensionierung der Regenwasserversickerung, saP und faunistische Untersuchung
	Stellungnahmen Bürger 1,2,7,9,10,11,13,15,16, 18,19,20 (aus Okt./Nov. 2022) und Bürger 4, 7, 8, 10-16, 19 (aus April 2024)	Aussagen zu Erfordernis Umweltbericht, spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen, Beeinträchtigung Natur im allgemein bzw. Tiere/Pflanzen	Umweltbericht // saP und faunistische Untersuchung, UB insb. Kap. 2.1.2. 2.1.6 u. 3.1.2 // UB Kap. 3.3
Boden und Fläche	Umweltbericht zum Bebauungsplan (Fassung 26.01.2024), erstellt Planungsbüro Köppel	Aussagen zu Bodenschutz und -beschaffenheit, Geländeänderungen	Umweltbericht
	Geotechnisches Gutachten vom 11.01.2023 mit 6. Bericht zur Dimensionierung der Regenwasserversickerung vom 04.03.2024, erstellt Grundbaulabor München	Aussagen zu geologischen Bodenverhältnissen, Altlastenuntersuchung, Berechnung Dimensionierung der Regenwasserversickerung	Geotechnisches Gutachten mit Bericht zur Dimensionierung der Regenwasserversickerung
	Übersicht Regeleinsatzstoffe vom 17.10.2023, erstellt IB Zwinger	Aussagen zur Lagerung, Verarbeitung und Entsorgung angelieferter Materialien	Übersicht Regeleinsatzstoffe
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Bodenschutz vom 25.10.2022 u. 09.04.2024	Aussagen zu Altlasten, Bodenverunreinigungen, Beachtung abfallrechtlicher Bestimmungen, Genehmigungserfordernis nach BImSchG	Geotechnisches Gutachten mit Bericht Dimen. RW-Versickerung, UB insb. Kap. 2.1.3

	Stellungnahme Bayer. Bauernverband vom 13.10.2022	Aussagen zu Flächenverlust, Nutzung angrenzender landwirtschaftlicher Flächen und Feldwege	UB insb. Kap. 2.1.3
	Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ingolstadt/Pfaffenhofen vom 28.10.2022 und 03.04.2024	Aussagen zu Flächenverlust	UB insb. Kap. 2.1.3
	Stellungnahme Bund Naturschutz, Ortsgruppe Wolnzach/Rohrbach vom 31.10.2022 und 15.04.2024	Aussagen zu Flächenverbrauch, Bodenversiegelung, Prüfung Alternativstandorte, Kompensationsbedarf/Ausgleichsflächen, Einzugsgebiet Anlieferungen, Geländeänderung	UB insb. Kap. 2.1.3 // Begründung zum Bebauungsplan
	Stellungnahme Bündnis Flächenschutz vom 12.04.2024	Aussagen zu belasteten Erdaushub	Umweltbericht, Übersicht Regeleinsatzstoffe
	Stellungnahmen Bürger 1,2,4,5,14,15,17 (aus Okt./Nov. 2022) und Bürger 2-6, 10, 11, 14, 15, 17-31 (aus April 2024)	Aussagen zu Flächenverbrauch, Bodenversiegelung, Prüfung Alternativstandorte, Kompensationsbedarf/Ausgleichsflächen, Bodenaushub	UB insb. Kap. 2.1.3 // Begründung zum Bebauungsplan // Geotechnisches Gutachten mit Bericht zur Dimen. RW-Versickerung
Wasser	Umweltbericht zum Bebauungsplan (Fassung 26.01.2024), erstellt Planungsbüro Köppel	Aussagen zu Grundwasser, Oberflächenwasserbeseitigung	Umweltbericht
	Entwässerungskonzept Niederschlagswasserbeseitigung vom 12.12.2023, erstellt IB Zwingler	Aussagen zur Niederschlagswasserbeseitigung	Entwässerungskonzept Niederschlagswasserbeseitigung
	Geotechnisches Gutachten vom 11.01.2023 mit 6. Bericht zur Dimensionierung der Regenwasserversickerung vom 04.03.2024, erstellt Grundbaulabor München	Aussagen zu geologischen Bodenverhältnissen, Altlastenuntersuchung, Berechnung Dimensionierung der Regenwasserversickerung	Geotechnisches Gutachten mit Bericht zur Dimensionierung der Regenwasserversickerung
	Löschwasserkonzept vom 07.07.2023, erstellt IB Zwingler	Aussagen zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung	Löschwasserkonzept
	Stellungnahme Landkreis Pfaffenhofen, kreiseigener Tiefbau vom 28.09.2022 u. 18.03.2024	Aussagen zur Oberflächenentwässerung im Einmündungsbereich der Kreisstraße PAF 21	Planzeichnung Bebauungsplan, UB insb. Kap. 1
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Bauleitplanung vom 18.10.2022 u. 08.04.2024	Aussagen zu Festsetzungen zur Niederschlagswasserbeseitigung	Entwässerungskonzept Niederschlagswasserbeseitigung, geotechnisches Gutachten mit Bericht Dimen. RW-Versickerung, UB insb. Kap. 2.1.3, 2.1.4
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Wasserrecht vom 12.03.2024	Aussagen zu Abwasser-/Niederschlagswasserbeseitigung, wasserrechtliche Genehmigung	Entwässerungskonzept Niederschlagswasserbeseitigung, geotechnisches Gutachten mit Bericht Dimen. RW-Versickerung, UB insb. Kap. 2.1.3, 2.1.4
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Brandschutzdienststelle vom 22.09.2022 u. 24.03.2024	Aussagen zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung	Löschwasserkonzept
	Stellungnahme Feuerwehr Rohrbach vom 08.03.2024	Aussagen zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung	Löschwasserkonzept

	Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt vom 20.10.2022 u. 03.04.2024	Aussagen zu Grundwasser- und Bodenschutz, Altlasten, Abwasserbeseitigung	Entwässerungskonzept Niederschlagswasserbeseitigung, geotechnisches Gutachten mit Bericht Dimen. RW-Ver-sickerung, UB insb. Kap. 2.1.3, 2.1.4
	Stellungnahme Bund Naturschutz, Ortsgruppe Wolnzach/Rohrbach vom 31.10.2022 und 15.04.2024	Aussagen zu Oberflächenwasserbeseitigung	Entwässerungskonzept Niederschlagswasserbeseitigung, geotechnisches Gutachten mit Bericht Dimen. RW-Ver-sickerung, UB insb. Kap. 2.1.3, 2.1.4
	Stellungnahme Die Autobahn GmbH des Bundes vom 27.10.2022	Aussagen zu Oberflächenwasserbeseitigung	Entwässerungskonzept Niederschlagswasserbeseitigung, geotechnisches Gutachten mit Bericht Dimen. RW-Ver-sickerung, UB insb. Kap. 2.1.3, 2.1.4
	Stellungnahmen Bürger 1,2,3,4,5,10,11,13,15, 16,18,19, (aus Okt./Nov. 2022) und Bürger 2, 3, 5, 6, 8, 10, 11, 14, 15, 17-23, 25-30 (aus April 2024)	Aussagen zu (Lösch-)Wasserversorgung / Abwasserentsorgung, Oberflächenwasserbeseitigung, Grundwasserverschmutzung	Entwässerungskonzept Niederschlagswasserbeseitigung, geotechnisches Gutachten mit Bericht Dimen. RW-Ver-sickerung, UB insb. Kap. 2.1.3, 2.1.4 // Löschwasserkonzept
Klima und Luft	Umweltbericht zum Bebauungsplan (Fassung 26.01.2024), erstellt Planungsbüro Köppel	Aussagen zu örtlichem Klima, Luftemissionen	Umweltbericht
	Schalltechnische Untersuchung vom 26.01.2024, erstellt IB Kottermair	Aussagen zu Lärmimmissionen, Lärmschutzmaßnahmen	Schalltechnische Untersuchung
	Immissionsprognose Staub vom 07.11.2023, erstellt Eurofins Modern Testing Services GmbH	Aussagen zu Staubimmissionen, Staubschutzmaßnahmen	Immissionsprognose Staub
	Betriebsbeschreibung der Fa. Schneider (Fassung 07/2023)	Aussagen zu Betriebszeiten, Fahrbewegungen, Maschineneinsatzzeiten	Betriebsbeschreibung
	Betriebsorganisatorisches Konzept Schutzabstand zu Hopfengarten vom 07.07.2023, erstellt IB Zwingler	Aussagen zu Schutzabstand zur Bewirtschaftung des angrenzenden Hopfengartens	Betriebsorganisatorisches Konzept Schutzabstand zu Hopfengarten
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Immissionsschutz vom 06.10.2022 u. 08.04.2024	Forderung Lärm- und Luftgutachten, Aussagen zu Genehmigungserfordernis nach BImSchG, Forderung Konzept Schutzabstand Hopfengarten	Schalltechnische Untersuchung, Immissionsprognose Staub, UB insb. Kap. 2.1.1 u. 2.1.5 // betriebsorgan. Konzept Schutzabstand Hopfengarten
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Bauleitplanung vom 18.10.2022 u. 08.04.2024	Aussagen zu Klimaschutz und Klimaanpassung (Dach- und Fassadenbegrünung, Baumpflanzungen), Forderung Umweltbericht	UB insb. Kap. 2.1.2 u. 2.1.5, textliche Festsetzungen im Bebauungsplan // Umweltbericht
	Stellungnahme Bund Naturschutz, Ortsgruppe Wolnzach/Rohrbach vom 31.10.2022 und 15.04.2024	Aussagen zu Lärm- und Staubimmissionen, Forderung Lärmschutzgutachten	Schalltechnische Untersuchung, Immissionsprognose Staub, UB insb. Kap. 2.1.1 u. 2.1.5

	Stellungnahmen Bürger 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,20 (aus Okt./Nov. 2022) und Bürger 1-4, 7-16, 19, 30, 31 (aus April 2024)	Aussagen zu Lärm- und Staubimmissionen, Geruchsentwicklung, Erfordernis Lärmschutzgutachten,	Schalltechnische Untersuchung, Immissionsprognose Staub, UB insb. Kap. 2.1.1 u. 2.1.5
Landschaft	Umweltbericht zum Bebauungsplan (Fassung 26.01.2024), erstellt Planungsbüro Köppel	Aussagen zum Orts- und Landschaftsbild	Umweltbericht
	Stellungnahme Regierung v. Obb., Landes- und Regionalplanung vom 30.09.2022 u. 08.03.2024	Aussagen zum Anbindegebot an Siedlungsflächen sowie Lage im landschaftlichen Vorbehaltsgebiet	Begründung zum Bebauungsplan (insb. Nrn. 1.2 u. 1.3)
	Stellungnahme Planungsverband Region 10 vom 04.10.2022	Aussagen zum Anbindegebot an Siedlungsflächen sowie Lage im landschaftlichen Vorbehaltsgebiet	Begründung zum Bebauungsplan (insb. Nrn. 1.2 u. 1.3)
	Stellungnahme Landratsamt Pfaffenhofen, Bauleitplanung vom 18.10.2022 u. 08.04.2024	Aussagen zu Orts- und Landschaftsbild, Eingrünung	Festsetzungen zum Bebauungsplan, UB insb. Kap. 2.1.6 u. 3
	Stellungnahme Bund Naturschutz, Ortsgruppe Wolnzach/Rohrbach vom 31.10.2022 und 15.04.2024	Aussagen zu Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbildes, Lage im Außenbereich	Festsetzungen zum Bebauungsplan, UB insb. Kap. 2.1.6 u. 3
	Stellungnahme Die Autobahn GmbH des Bundes vom 27.10.2022 und 12.04.2024	Aussagen zu Anbauverbotszonen entlang Autobahn, Werbe-/Beleuchtungsanlagen, Genehm.pflichten	Festsetzungen zum Bebauungsplan
	Stellungnahmen Bürger 1,2,3,4,5,15, (aus Okt./Nov. 2022) und Bürger 2-6, 10, 12-15, 19 (aus April 2024)	Aussagen zu Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbildes, Lage im Außenbereich, Lage im landschaftlichen Vorbehaltsgebiet	Festsetzungen zum Bebauungsplan, UB insb. Kap. 2.1.6 u. 3 // Begründung zum Bebauungsplan (insb. Nrn. 1.2 u. 1.3)
Kultur- und sonstige Sachgüter	Umweltbericht zum Bebauungsplan (Fassung 26.01.2024), erstellt Planungsbüro Köppel	Aussagen zu Kultur- und Sachgüter	Umweltbericht