



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN LANDSCHAFTSPLAN

ROHRBACH A.D. ILM 8. ÄNDERUNG

GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

ROHRBACH A.D. ILM
PFAFFENHOFEN
OBERBAYERN

Planung	<p>KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-2 Mail: info@komplan-landshut.de</p> <p>Dipl. Ing. (FH) D. Mareski Landschaftsarchitektin/ Stadtplanerin F. Bauer</p> 
Planungsträger	<p>Gemeinde Rohrbach a.d. Ilm Hofmarkstraße 2 85296 Rohrbach a.d. Ilm</p> 
Maßstab	<p>Lageplan M 1:5.000</p>
Stand	<p>22.07.2020</p>



Bearbeitung	Sep 2018	AL
Geändert Anlass:		
§§ 3 und 4 Abs.1 BauGE	08.10.2019	AL
§§ 3 und 4 Abs.2 BauGE	22.07.2020	AL
17-1014 FNP/LP D		

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN - BESTAND



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN - FORTSCHREIBUNG






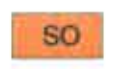






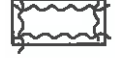
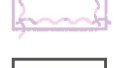






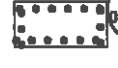




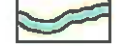


ORT: WESTLICH BRUCKBACH - GEMARKUNG WAAL

M 1:5.000

ÄNDERUNG: AUSWEISUNG SONDERGEBIET FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE

ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND PLANUNG

		GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG
		GEMEINDEGRENZE
		SONSTIGES SONDERGEBIET, FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE
		ÜBERÖRTLICHE STRASSEN, GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSEN
		ANLAGEN DER DEUTSCHE BAHN AG
		GEHÖLZFLÄCHEN UND GROSSKRONIGE STRAUCHFORMATIONEN
		BESTEHENDE EINZELBÄUME / BAUMGRUPPEN
		HINWEIS AUF NEUPFLANZUNGEN VON EINZELBÄUMEN / BAUMGRUPPEN
		FLIESSGEWÄSSER
		AMTLICHES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
		GEPLANTE HOCHWASSERGRENZE NACH HOCHWASSERFREILEGUNG ILM
		LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE
		GRUNDWASSER NAHE BÖDEN
		MAGERRASENFLÄCHEN
		GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL, ALS VORSCHLAG
		AMTLICHES BIOTOP LAUT BIOTOPKARTIERUNG MIT NUMMER
		GRÜNFLÄCHE
		AUSGLEICHSFLÄCHE
		ZUFAHRT FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE
		TRAFOSTATION
		SAUMENTWICKLUNG / UFERSTREIFEN AN FLIESS- UND STILLGEWÄSSERN
		FLURGRENZE
		HÖHENLINIEN

VERFAHRENSVERMERKE

- 1 Die Gemeinde Rohrbach a.d. Ilm hat in der Sitzung vom 18.09.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 8. Änderung des Flächennutzungs-/Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.10.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Fortschreibung des FNP/LP in der Fassung vom 18.09.2018 hat in der Zeit vom 10.10.2018 bis 12.11.2018 stattgefunden.
- 3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Fortschreibung des FNP/LP in der Fassung vom 18.09.2018 hat in der Zeit vom 10.10.2018 bis 12.11.2018 stattgefunden.
- 4 Zu dem Entwurf der Fortschreibung des FNP/LP in der Fassung vom 08.10.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.02.2020 bis 17.03.2020 beteiligt.
- 5 Der Entwurf der Fortschreibung des FNP/LP in der Fassung vom 08.10.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.02.2020 bis 17.03.2020 öffentlich ausgelegt.
- 6 Die Gemeinde Rohrbach a.d. Ilm hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 22.07.2020 der Fortschreibung des FNP/LP in der Fassung vom 22.07.2020 festgestellt.

Rohrbach a.d. Ilm, den 20.08.2020


.....
Keck, 1. Bürgermeister

- 7 Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat die Fortschreibung des FNP/ LP mit Bescheid vom 28.08.2020 Nr. 33.16.100 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

18. JAN. 2021

Pfaffenhofen a.d. Ilm, den


.....
Michael Beckmann
Abteilungsleiter

- 8 Ausgefertigt

Rohrbach a.d. Ilm, den 07.12.2020


.....
Keck, 1. Bürgermeister

- 9 Die Erteilung der Genehmigung der Fortschreibung des FNP/LP wurde am 08.12.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Rohrbach a.d. Ilm, den 08.12.2020


.....
Keck, 1. Bürgermeister