

# Gemeinde Rohrbach

Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm



## Bebauungsplan Nr. 34

„Hochmoos“

1. Änderung

(Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB)

**Verfasser:**

Gemeinde Rohrbach  
Hofmarkstraße 2  
85296 Rohrbach

Tel. 08442/9670-0  
Fax 08442/9670-34  
[gemeinde@rohrbach-ilm.de](mailto:gemeinde@rohrbach-ilm.de)  
[www.rohrbach-ilm.de](http://www.rohrbach-ilm.de)



In der Fassung vom 10.05.2011

Huber  
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Rohrbach erlässt aufgrund

- der §§ 2, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung den

### **Bebauungsplan Nr. 34**

**„Hochmoos“**

**1. Änderung**

als

**SATZUNG**

Die von der Gemeindeverwaltung erarbeitete Planzeichnung zum Bebauungsplan (siehe Anlage A) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung ist Bestandteil der gegenständlichen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Hochmoos“. Zugehörige Verfahrensunterlage bildet die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes.

Für die Parzellen Nm. 1, 3 und 4 (entspricht den Fl.Nrn. 1020/19, 1020/21 und 1020/22, Gemarkung Rohrbach) sowie für die Parzelle Nr. 11 (Fl.Nr. 1020/10, Gemarkung Rohrbach) wird eine Einzel- und Doppelhausbebauung (Planzeichen „E/D“) festgesetzt.

Die textliche Festsetzung Nr. 4.2 erhält folgende Neufassung:

„Im Bereich der Garagenzufahrten ist ab der straßenseitigen Grundstücksgrenze ein mindestens 6 m tiefer Stauraum vorzusehen. Stauräume dürfen zur Straße hin nicht oder mit nicht weniger als 6 m Abstand eingefriedet werden. Eine Einfriedung zum angrenzenden nachbarlichen Stauraum hin ist ebenfalls nicht zulässig.“

**Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 34 „Hochmoos“ in der Fassung vom 17.03.2010!**

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbeschluss am 10. Mai 2011
2. Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses am 20. Mai 2011
3. Förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vom 28. Mai 2011  
bis 27. Juni 2011
4. Satzungsbeschluss am 05. Juli 2011
5. Bekanntmachung am 13. Juli 2011

Rohrbach, den 14. Juli 2011



Huber  
1. Bürgermeister

## AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 05. Juli 2011 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Rohrbach, den 12. Juli 2011



  
Huber  
1. Bürgermeister

# BEBAUUNGSPLAN NR. 34 "HOCHMOOS" - 1. Änderung

Sportplatz


Sportplatz

Tennisplatz

Tennisplatz

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN





 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches





 nur Einzel- und Doppelhäuser /  
nur Einzelhäuser zulässig  
Doppelhaushälften sind zeitgleich zu planen  
und zu errichten

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

 Parzellennummer  
 Flurstücknummer

   
II/I+D   
0,35   
WH / I+D (SD) -4,20 m  
WH / II (SD, WD) -6,30 m

   
II/I+D   
0,35   
WH / I+D (SD) -4,20 m  
WH / II (SD, WD) -6,30 m

H o c h m o o s

5501 München - Treuchtlingen

NORD

100

Ilm

1/1000

1019

1020

1016

978/1

978/6

978/14

978/8

978/9

978/10

978/12

976 0

20

50

978/p

978/3

978/15

978

978/12

976/1

976/2

976/3

976/4

978/7

Im Gabis

1020/8

Hochm.

1020/6

1020/5

1020/

976/

976/2

994

1020/4

1027