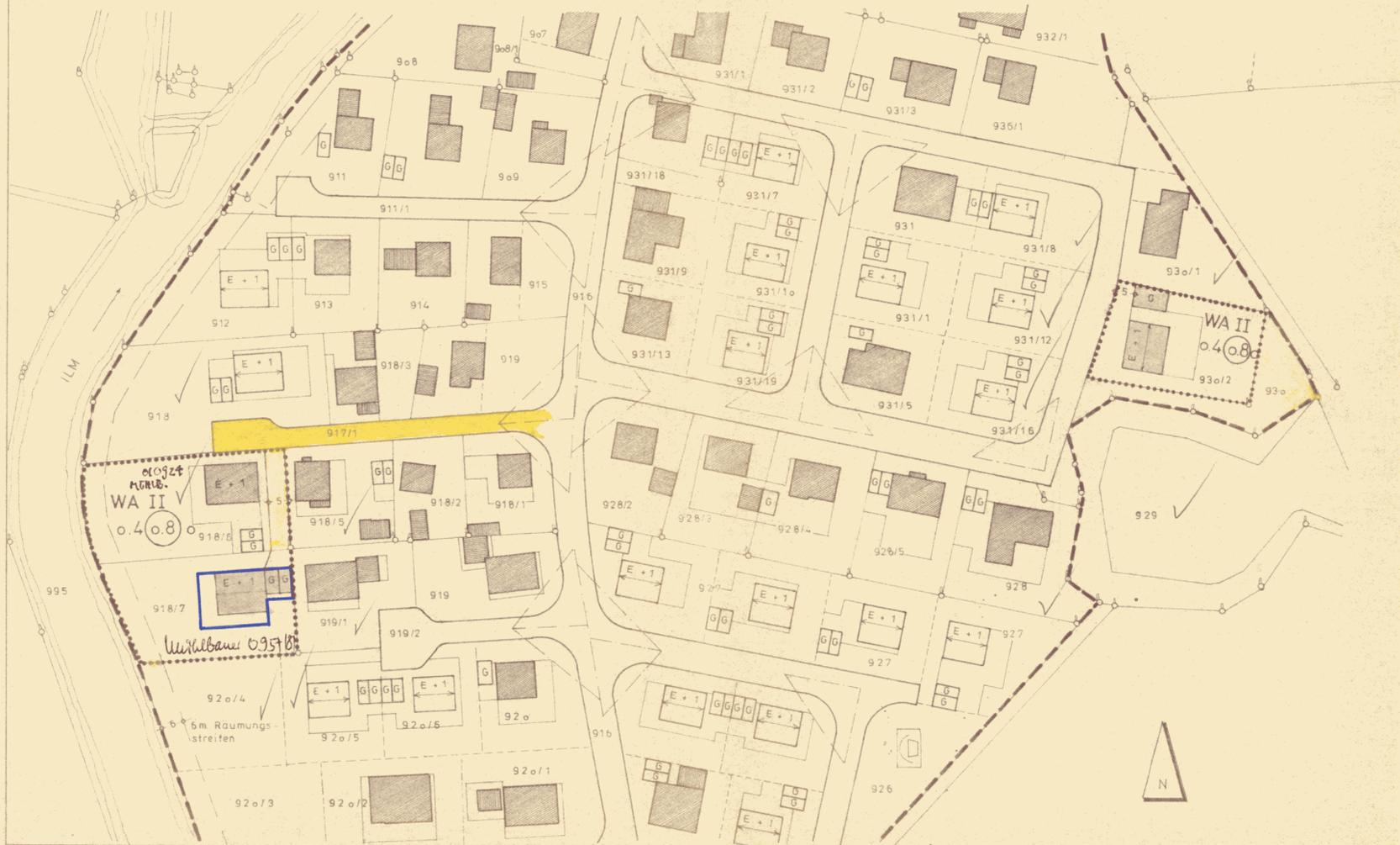


ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „AN DER ILM“ FÜR DIE GEMEINDE ROHRBACH

M = 1 : 1 000



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „An der Ilm“
- Grenze des Änderungsbereiches
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Eigentümerweg
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.8 Geschosflächenzahl
- Offene Bauweise
- Verbindliche Firstrichtung
- Fläche für Garage
- Private Grünfläche von jeder Bepflanzung, Aufschüttung und Einfriedung freizuhalten.
- Gebäude mit einem Erd- u. einem Obergeschoss ohne Dachausbau, max. Dachneigung 27°, max. Traufhöhe 6.50m (OK - Gelände bis Einschnitt der Außenkante Umfassungsmauer in die Dachhaut), Erdgeschossige Gebäude ohne Dachausbau mit einer max. Dachneigung von 27° sind zulässig, wenn die Grundrißgestaltung eine spätere Aufstockung zulässt.
- Baugrenze

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- - - Geplante Grundstücksgrenzen
- Vorhandene Wohngebäude
- Vorhandene Nebengebäude
- 985 Flurstücknummern

DIE ANGRENZER:

- ✓ *Liedtke Hans*
[FL. NR. 918/6]
- ✓ *Baumgartner*
[FL. NR. 920/4]
- ✓ *Meunia Schmitt*
[FL. NR. 919/1]
- ✓ *Jäger Anton*
[FL. NR. 918/5]
- ✓ *Adam Jöchl*
[FL. NR. 918]
- ✓ *v. Roth*
[FL. NR. 929]
- ✓ *Haus Höll*
[FL. NR. 931/16]
- ✓ *Hofbauer Schwarz*
[FL. NR. 928]
- ✓ *Baumgartner*
[FL. NR. 920/5]
- ✓ *Völlinger Family*
[FL. NR. 930/1]
- ✓ *Franz v. Roth*
[FL. NR. 931/16]
- ✓ *Seidel*
[FL. NR. 931/12]
- ✓ *S. Mafelberg*
[FL. NR. 931/12]

WOLNZACH/BURGSTALL/FEB. 76

Dipl.-Ing. Georg Fuchs
 Registrationsnummer 1119
 8069 Burgstall 46 1119 08-42/2119